ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 16
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	335 782
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	15 507
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**335 782**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	312 799
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	14 438
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**312 799**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	76 361
в том числе:	
конструктивных элементов;	16 420
внутридомового инженерного оборудования;	54 324
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка стен,покраска регистров после аварии на первом этаже; ремонт пола в подъезде)	5 617
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 990
Уборка придомовой территории	47 770
Уборка лестничных клеток	35 801
Управление многоквартирным домом	71 473
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	12 567
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 097
Налог на доход 6%	9 384
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**320 443**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 625*
труба;	*1 738*
отвод и др.	*582*
Ремонт конструктивных элементов	*2 074*
Финансовый результат за 2019г.	**-7 644**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-37 639**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**76 812**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина